

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מיכיל' 14 תל אביב גוש: 6904 חלקה: 123 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק

בנין: 0014-0077 בקשה מס': 17977.

#### המוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר
2. הבטלת גזוטרות לחיות אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המחווה 40% מן המרווח המותר
3. חוספת 0.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 קומות והימיות סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע
4. הבחת בניה על הגג לנובה של 5.00 מ' במקום 4.00 מ' המותר
5. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
6. הקלה מטסינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית גדרות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tyl\\_oppose](http://bit.ly/tyl_oppose). התנגדותות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל. דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הקישון 17 תל אביב גוש: 6930 חלקה: 29 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0173-017 בקשה מס': 19709.

#### המוללת את ההקלות הבאות:

1. הבחת הבנין עד לנובה של 23.20 מ' חדש מכח תמ"א 38 בן 5.5 קומות במקום 3 קומות
  2. הרחבת תכסית הקומות בבנין חדש מכח תמ"א 38 בן 5.5 קומות במקום 5
  3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5 מ' המותר
  4. הקלה של עד 30% בקיר ללא מרחים ובניין בקו בניין של 3.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים
  5. הקלה לבניית מגורים חלקית כלפי חצר אחורית.
  6. ביטול קומת בניינים והיפחית לקומה מלאה.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tyl\\_oppose](http://bit.ly/tyl_oppose). התנגדותות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל. דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כרוחב: נחלת יצחק 8-10 תל אביב גוש: 7093 חלקה: 476 תיק רישוי: 70070

המוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מבניין תעשייה על פי הרצונו בניה למסרול עם אמצעי בקומת קרקע מנקש הידור לצמחיות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לסי הנבחר מיום האחרון, או באמצעות מסר' 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את תוכנה המודיקת ומספר טלפון. התנגדותות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

### הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן יהודה 51 תל אביב גוש: 6905 חלקה: 61 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-051 בקשה מס': 20121.

#### המוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מחנות בקומת קרקע (כולל מרתף הצמוד) לשימוש של מגורים בשטח של 257.71 מ"ר לתקופה של צמחיות.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tyl\\_oppose](http://bit.ly/tyl_oppose). התנגדותות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל. דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה